

Edital nº 01/2025 – SEMAC

AVISO DE 2ª MODIFICAÇÃO DO ANEXO I – CRONOGRAMA OFICIAL

Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa I
Município de José de Freitas – PI

A Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI, por intermédio da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania – SEMAC, no uso de suas atribuições legais e considerando a necessidade de atualização procedimental do Processo de Seleção de Beneficiários do **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Faixa I**, instituído pelo **Edital nº 01/2025 – SEMAC**, **TORNA PÚBLICA a modificação do Anexo I – Cronograma Oficial**, conforme o Anexo deste Aviso.

A presente alteração decorre de ajustes administrativos necessários ao adequado cumprimento das etapas previstas no processo seletivo, passando o Anexo I – Cronograma Oficial a vigorar exclusivamente na forma do **NOVO CRONOGRAMA** constante do arquivo anexo que acompanha este Aviso, o qual substitui integralmente o cronograma anteriormente publicado.

As demais disposições do Edital nº 01/2025 – SEMAC **permanecem inalteradas**.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de José de Freitas, em 20 de janeiro de 2026.

Pedro Gomes dos Santos Filho

Prefeito de José de Freitas-PI

Anexo I

**NOVO CRONOGRAMA OFICIAL (2ª MODIFICAÇÃO) – PROGRAMA MINHA
CASA, MINHA VIDA (PMCMV) – FAIXA I**

**Município de José de Freitas – PI
Edital nº 01/2025 – SEMAC**

Etapa do Processo	Responsável	Período / Data Prevista	Descrição / Observação
1. Publicação do Edital de Seleção	Prefeitura / SEMAC	17/11/2025	Divulgação no Diário Oficial e no site oficial da Prefeitura e do Cadastro Habitacional Municipal.
2. Período de Inscrições (somente famílias com CadÚnico atualizado)	SEMAC / CRAS	24/11/2025 a 05/12/2025	Inscrições gratuitas no portal oficial http://jf.mcmvinscricao.com.br e nos pontos de apoio da SEMAC.
3. Validação das Inscrições (verificação de CadÚnico atualizado e dados básicos)	SEMAC	15/12/2025 a 19/12/2025	Conferência da base de dados e eliminação de duplicidades ou inconsistências.
4. Análise de Enquadramento e Hierarquização (critérios de elegibilidade e pontuação)	Comissão Municipal de Seleção Habitacional	16/12/2025 a 23/12/2025	Aplicação dos critérios de seleção previstos no Decreto Municipal nº 72/2025.
5. Publicação da Lista Preliminar de Candidatos Aptos e Inaptos	SEMAC	22/01/2026	Lista divulgada no portal da Prefeitura e mural da SEMAC.
6. Prazo para Interposição de	Candidatos	23/01/2026 a 29/01/2026	Recurso via formulário eletrônico no portal do Cadastro Habitacional.

Etapas do Processo	Responsável	Período / Data Prevista	Descrição / Observação
Recursos (contra resultado preliminar)			
7. Análise dos Recursos	Comissão Municipal de Seleção Habitacional	30/01/2026 a 05/02/2026	Avaliação e resposta individual dos recursos apresentados.
8. Publicação da Lista Final de Classificação (Selecionados e Cadastro Reserva)	SEMAC	13/02/2026	Resultado definitivo do processo de seleção e hierarquização.
9. Convocação dos Selecionados para Entrega de Documentação	SEMAC	19/02/2026	Divulgação da convocação para apresentação presencial de documentos.
10. Entrega da Documentação na SEMAC	Candidatos Selecionados	23/02/2026 a 03/03/2026	Atendimento presencial na SEMAC – Av. Américo Celestino, s/n, bairro Centro, José de Freitas – PI (Antigo Hotel Municipal)
11. Análise dos Dossiês pela SEMAC e Encaminhamento à Caixa Econômica Federal	SEMAC / CEF	04/03/2026 a 13/03/2026	Conferência documental e envio dos dossiês dos selecionados ao agente financeiro.
12. Análise Final pela Caixa Econômica Federal (enquadramento e aprovação)	CEF	16/03/2026 a 27/03/2026	Avaliação técnica e financeira pela instituição parceira.



Etapa do Processo	Responsável	Período / Data Prevista	Descrição / Observação
13. Publicação da Relação Final de Beneficiários Aprovados pela CEF	Prefeitura / SEMAC	06/04/2026	Publicação oficial com lista dos beneficiários finais aptos à assinatura contratual.
14. Assinatura dos Contratos e Orientação dos Beneficiários	Prefeitura / CEF / SEMAC	10/04/2026 a 30/04/2026	Agendamento das assinaturas, entrega de orientações e preparação para ocupação das unidades.